



REALITY
FINANCIÉ



AG reality - NA PREDAJ - PEKNÝ 1,5 iz. byt V CENTRE ŠAMORÍNA - HLAVNÁ ULICA



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	HLAVNÁ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance ,s.r.o z poverenia majiteľa bytu - Ponúkame na predaj 1,5-izbový byt v polyfunkčnom bytovom dome - Hlavná ulica

Byt sa nachádza v peknom tichom prostredí . Orientovaný na Severovýchod do tichého priestora .

Bytový dom bol postavený v roku 2013 Byt je bez balkóna , nachádza sa na 3 P/ 3 P . Rozloha bytu je 49, m2 obytnej plochy a je veľmi vhodne dispozične riešený.

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné - vstup do chodby , z ktorej je vstup do izby , kúpeľne spojenej s WC do samostatnej priestranej kuchyne .

Orientácia bytu je SV, vďaka čomu je byt svetlý a slnečný. Náklady na byt sú: 65 EUR mesačne.

*Od domu trvá cesta do centra pešo 2 minúty, 5 minút autom je do X bionicu V blízkosti sa nachádza obchod BILLA , LIDL, Kaufland, Tesco . Škola , je 3 minúty pešo.
Susedia sú veľmi príjemný, nekonfliktní.*

*BYT JE KÚPOU VOĽNÝ. MOŽNOSŤ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.
CENA SA NENAVYŠUJE O PROVÍZIU RK.*

*telefónne číslo .: 0903772763, maklér : Andrea Gašpariková
E-mail: agrealityafinancie@gmail.com*

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva sú vyhradené

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami s dlhoročnou bankovou praxou)

- problematika prevodu nehnuteľností*
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)*
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)*
- obhliadky nehnuteľností*

KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy*
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv*
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru*
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám*
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva*
- vypracovanie Plnomocenstiev*
- vypracovanie odovzdávacieho protokol*



