



REALITY
FINANCIÉ



NA PREDAJ PEKNÝ 1,5 izb. BYT V CENTRE ŠAMORÍNA _ HLAVNÁ ULICA



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	45 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance ,s.r.o z poverenia majiteľa bytu - Ponúkame na predaj 1,5-izbový byt v polyfunkčnom bytovom dome - Hlavná ulica

Byt sa nachádza v peknom tichom prostredí s výhľadom na zeleň. Orientovaný na juhovýchod do tichého priestora s výhľadom na park.

Bytový dom bol postavený v roku 2013 Byt je bez balkónu nachádza sa na 3 P/ 3 P . Rozloha bytu je 45 m2 obytnej plochy a je veľmi vhodne dispozične riešený.

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné - vstup do predsieni z ktorej sa prechádza do chodby , z ktorej je vstup do polizby , kúpeľne spojenej s WC do samostatnej priestrannej kuchyne z ktorej je vstup do priestrannej izby.

Orientácia bytu je JV, vďaka čomu je byt svetlý a slnečný. Náklady na byt sú: 65 EUR mesačne.

Od domu trvá cesta do centra pešo 2 minúty, 5 minút autom je do X bionicu V blízkosti sa nachádza obchod BILLA , LIDL, Kaufland, Tesco . Škola, je 3 minúty pešo.

Susedia sú veľmi príjemní, nekonfliktní.

BYT JE KÚPOU VOĽNÝ. MOŽNOSŤ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

CENA SA NENAVYŠUJE O PROVÍZIU RK.

telefónne číslo .: 0903772763, maklér : Andrea Gašpariková

E-mail: agrealtyafinancie@gmail.com

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva sú vyhradené

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami s dlhoročnou bankovou praxou)

- problematika prevodu nehnuteľností*
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)*
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)*
- obhliadky nehnuteľností*

KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy*
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv*
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru*
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám*
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva*
- vypracovanie Plnomocenstiev*
- vypracovanie odovzdávacieho protokol*



